

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ B CONDO ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

5.1. คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุป ของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง การวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ได้บำรุงรักษาถังบ่อบำบัดน้ำที่ชำรุด เพื่อการบำบัดที่มีประสิทธิภาพให้ได้คุณภาพน้ำบำบัดตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งดำเนินการแล้วเรียบร้อย

5.2 การจราจร

ตลอดระยะเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีพนักงานดูแลอำนวยความสะดวก การจราจร ทางเข้าออกอาคาร เพื่อการจราจรจุดเชื่อมระหว่างอาคาร กับถนนซอยศรพิรุณ ด้วยความราบรื่นและมีความปลอดภัยกับการใช้รถใช้ถนนทั่วไป